

BRF BECKASINEN 14

Valhallavägen 16, 114 22 Stockholm

Trivselregler för boende

Här på Valhallavägen 16 värnar vi om en harmonisk och trivsamt miljö för alla våra boende. Därför har vi satt ihop några riktlinjer som hjälper oss att värna om vår fastighet och varandras välbefinnande. Dessa riktlinjer är till för att vi tillsammans ska kunna njuta av ett tryggt, säkert och trevligt boende. Om du har några funderingar är du alltid välkommen att kontakta Styrelsen.

Brandsäkerhet

För allas säkerhet följer vi Brandmyndighetens regler noggrant.

- Vi har ett fullständigt grillförbud som omfattar alla områden inklusive innergård och balkonger, oavsett grilltyp.
- Det får inte finnas brandfarliga eller utrymmeshindrande saker uppställda på våningsplanen (utrymmet framför hissen på samtliga våningsplan), loftgångar, trapphus mm. Därför är det inte tillåtet att förvara barnvagnar, cyklar, prydnadsföremål, växter, mattor, skor, möbler etc. här.
- I vinds och källarutrymmen samt i andra allmänna utrymmen får det inte heller stå något i vägen.
- Man får inte förvara miljöfarligt eller brandfarligt gods, vätskor mm. i vare sig allmänna utrymmen eller i källare/vindsförråd.
- Se till att din lägenhet har fungerande brandvarnare och att dess batterier är i bra skick. Har ni inte fungerande brandvarnare kontakta styrelsen.
- Rökning är inte tillåten i våra gemensamma utrymmen.

Sopor

- I detta hus sopsorterar vi. I sopnedkastet får man slänga matavfall/organiskt (gröna påsar) och vanliga hushållssopor (i annan plastpåse). Detta sorteras sedan optiskt vid sopcentralen.
- Papper/kartong, glas, plast och metall slänger vi inte i sopnedkastet utan sorteras och lämnas vid återvinningen som du hittar på andra sidan gatan på Valhallavägen.
- Man får aldrig ställa grovsopor i huset och man ansvarar själv för att grovsopor, byggnadsrester vid renovering mm. omgående tas bort. Se till att omgående och noga städa efter dig i hiss, trapphus, på trottoaren vid huvudentrén mm. om ev. rester har läckt ut vid transporten.

Garage

- Tanken är att samtliga hushåll skall kunna hyra och disponera minst 1 garageplats.
- På sin garageplats får man endast ställa upp personbil, cykel, moped, scooter, eller motorcykel.
- Däck tillhörande det parkerade fordonet får förvaras på den egna platsen. Absolut inget annat får förvaras i garaget vare sig på golvyta eller ovan/bakom rör & ventilationstrummor.

- Man får inte använda garaget vid in/utflytt med släp/transportbuss etc.
- Man får inte låta hantverkare använda garaget eller låna ut fjärröppnare
- Man får låna ut sin garageplats under tillfälliga besök. För utlåning längre än en vecka ska godkännande sökas från styrelsen.
- Om man önskar hyra en extra plats kontakta styrelsen
- De platser som inte hyrs ut till medlemmar i huset hyrs ut externt
- Styrelsen fastställer hyresavgifter för BRF-medlemmar och ev. externa garagehyresgäster.

Cyklar och Barnvagnar

Förvaring av cyklar och barnvagnar har sina dedikerade utrymmen.

Cyklar förvaras i cykelrummet alternativt på din egen garageplats. Defekta eller aldrig använda cyklar eller barnvagnar får ej förvaras i allmänna utrymmen.

Tvättstuga

- Respektera uppsatta föreskrifter avseende tvätttider och maskiner.
- Se till att rensa torktumlarens luddfilter.
- Städa noga efter dig så att nästa person möts av en ren och trevlig miljö.
- Sätt alltid din bokningspropp på PARK då du tvättat klart.

Innergården

- Innergården får nyttjas av alla boende i huset.
- Grillning och rökning är förbjuden på innergården.
- Plocka alltid undan leksaker, filtar, stolar mm. efter dig.
- Skjut in stolar och ställ tillbaka utemöbler på sin korrekta plats efter användning.
- Tag noga bort alla former av matrester, förpackningar, tomglas mm och gör rent efter dig.
- Husdjur skall vara kopplade och hållas under uppsikt.
- Egna utemöbler får ställas ut om du bor med dörr inåt gården. Dock inom rimlig omfattning och det får aldrig störa dina grannar.
- Alla former av lek med boll eller andra "flygande" föremål är strikt förbjudet.

Fest och Musik

- Normal boende volym gäller i hela huset vardagar mellan kl. 22´00 - 08´00 och helgdagar kl. 24´00 - 09´00. Under dessa tider skall man undvika högljudda och störande aktiviteter
- Övrig tid visar vi hänsyn mot övriga boende i huset.
- Om du skall ha fest, vänligen informera detta i god tid.

Vinds och källarförråd

- Till varje lägenhet hör ett förråd placerat på vind eller källare.
- BRF kan emellanåt ha extra förråd för uthyrning till BRF medlemmar.
- Se till att ditt förråd är låst.
- Inget får ställas upp i allmänna utrymmen vid förråden och man får ej lagra miljöfarligt och brandfarligt gods här. Se stycket Brandsäkerhet för mer info.

Renovering

All form av renovering (även enklare) skall anmälas till Styrelsen. Vid större åtgärder som även innefattar el, VVS, ventilation, våtrum, konstruktion mm. måste en skriftlig ansökan göras. På vår hemsida www.beckasinen14.se hittar du all information samt ansökningsblankett.

Balkong & terrass

- Man ansvarar själv för att ev. installationer av fönstermarkiser, utemöbler, blommor mm. inte riskerar att lossna och skada så väl huset som människor och egendom på gata och innergård.
- Respektive lägenhetsinnehavare ansvarar för att snöröjning sker på balkonger och terrasser.
- Se även till att ej lagra för tjocka snötäcken eftersom det kan orsaka fuktskador på huset.

Hiss

- Var rädd om hissen när du lastar flyttgods, bygg/grovsopor mm. Skydda golv, väggar och spegel mm. med lämpligt täckmaterial vid behov.
- Rengör noga hiss och trapphus om du eller av dig anlidade personer har orsakat damm, smuts etc.

Säkerhet

- Tillsammans kan vi lätt öka vår säkerhet i huset. Var lite extra uppmärksam när du går ut eller in i huset och att portar/dörrar går igen ordentligt.
- Var försiktig med att lämna ut portkod, extra nycklar mm.
- Informera styrelsen om du ser att något icke står rätt till.

Andrahandsuthyrning

Det är tillåtet att upplåta sin bostadslägenhet för andrahandsuthyrning om vissa villkor uppfylls. All uthyrning, oavsett period, får endast ske efter ansökan gjorts och godkänts av styrelsen. Vi godkänner endast uthyrningar på 6 månader eller längre och då skall detta ske med samma hyresgäst. På vår hemsida www.beckasinen14.se hittar du all information, tips samt ansökningsblankett.

Vår gemensamma ansträngning ger oss ett trivsamt och säkert boende. Tack för att du är en del av BRF Beckasinen 14. Vi ser fram emot ett fortsatt gott samarbete och en trevlig boendemiljö.

Med vänlig hälsning
Styrelsen för BRF Beckasinen 14

